

**ДОГОВІР ПРИЄДНАННЯ**  
**про надання рекламних послуг**  
**редакція від «23» вересня 2023 року**

м. Київ

**ФІЗИЧНА ОСОБА-ПІДПРИЄМЕЦЬ** Макушев Євген Валерійович, ІПН 3058123995, який зареєстрований і діє відповідно до Законодавства України (далі - Виконавець), пропонує Фізичним особам, Фізичним особам підприємцям та/або Юридичним особам (надалі – Замовник) , можливість придбати рекламні послуги в мережі Інтернет на сайті Виконавця, на умовах визначених цим Договором.

Цей Договір про надання рекламних послуг є Договором приєднання в розумінні статті 634 Цивільного Кодексу України і може бути укладений лише шляхом приєднання Замовника до всіх його умов встановлених Виконавцем, через оплату Виконавцю рекламних послуг у встановленому в цьому Договорі порядку. Замовник не може запропонувати свої умови Договору.

Цей Договір вступає в дію з моменту, коли Замовник повністю погоджується з усіма умовами цього Договору, виконавши оплату рахунку (повністю або частково), наданого Виконавцем.

При приєднанні до цього Договору, Замовник виражає свою повну згоду з тим, що він уважно прочитав та ознайомився з усіма умовами цього Договору. Він не має жодних застережень або сумнівів стосовно зазначених умов та готовий виконувати всі свої зобов'язання, встановлені цим Договором, з відповідальністю та відповідно до їхнього змісту.

Цей Договір укладено відповідно до чинного Законодавства України в спрощеному порядку, і він не вимагає підписання сторонами письмових або електронних примірників. Такий Договір, має такий же юридичний статус, як і Договір, укладений у письмовій формі.

**1. Терміни, що використовуються в цьому Договорі**

- 1.1. **«Замовник»** — Фізична особа - підприємець, Юридична особа, фізична особа, що досягла 18-річного віку, яка має повну цивільну дієздатність та отримує від Виконавця рекламні послуги, спрямовані на публічне просування оголошень Замовника через сайт Виконавця в мережі Інтернет.
- 1.2. **«Сайт Виконавця»** — сукупність веб-сторінок, доступних у мережі Інтернет під доменним ім'ям <https://www.prodomik.com.ua>
- 1.3. **«Рекламні послуги»** — комплекс послуг, спрямованих на активне публічне просування оголошень, розміщених Замовником на Сайті Виконавця щодо об'єктів нерухомості, задля продажу, оренди, та інших операцій з нерухомістю. Послуги спрямовані на максимальне підвищення видимості та ефективного привертання уваги потенційних клієнтів до цих об'єктів нерухомості та допомагають Замовнику досягти бажаних цілей на ринку нерухомості.
- 1.4. **«Оголошення Замовника» або «Оголошення»** – це інформаційне повідомлення, яке стосується конкретного об'єкта нерухомості та розміщується Замовником на сайті Виконавця. Це оголошення призначене для представлення деталей та характеристик нерухомості, таких як її місцезнаходження, технічні характеристики, ціна, інфраструктура, а також будь-які інші важливі параметри, які можуть бути корисними для потенційних покупців або орендарів. Розміщення оголошення на сайті Виконавця дозволяє Замовнику максимально розповсюдити інформацію про об'єкт нерухомості та залучити більше зацікавлених осіб до розгляду цієї нерухомості для подальших операцій продажу або оренди.
- 1.5. **«Персональний Кабінет»** – розділ сайту Виконавця, доступний для Замовника, в якому Замовник може розміщувати інформацію про об'єкти нерухомості, редагувати, змінювати, доповнювати розміщену інформацію, повністю її видаляти та самостійно публікувати в рекламу на сайті Виконавця.
- 1.6. **«Мій профіль»** – профіль (обліковий запис), що містить набір відомостей, які Замовник добровільно передає Виконавцю під час проходження процедури реєстрації через інструмент сайту: «Зареєструйтесь».
- 1.7. **«Персональні дані»** – контакти: логін Акаунту, Прізвище, Ім'я , електронна адреса, телефон (зареєстрованого користувача) Замовника, які він добровільно передає Виконавцю під час реєстрації Акаунту. Персональні дані використовуються Виконавцем: для зв'язку із Замовником; для вирішення можливих поточних проблем з Персональним Кабінетом Виконавця (розблокування, зміна паролю, пошук архівної інформації та ін.); для надання рекламної інформації у вигляді електронних новин сайту. Персональні дані не можуть бути передані Виконавцем третім особам. В разі, якщо Замовник самостійно відкриває свої Персональні дані в своєму Акаунті для відкритого доступу на сайті, Виконавець не несе відповідальності за використання цих даних третіми особами.
- 1.8. **«Контактні дані»** – контакти (Прізвище, ім'я , електронна адреса, телефон та інше) Замовника, які він добровільно та власноруч публікує під час реєстрації на сайті Виконавця. Контактні дані Замовника використовуються відвідувачами сайту для зв'язку із Замовником. Контактні дані та Персональні дані можуть відрізнятися. Виконавець не несе відповідальності за використання Контактних даних третіми особами.

- 1.9. «Тарифи» – система ставок оплати за Послуги Виконавця.
- 1.10. «Система LiqPay» – платіжний сервіс АКЦІОНЕРНОГО ТОВАРИСТВА КОМЕРЦІЙНИЙ БАНК «ПРИВАТБАНК», призначений для спрощення проведення розрахунків між фізичними особами, юридичними особами та фізичними особами – підприємцями в мережі Інтернет за допомогою персональних комп'ютерів та / або інших мобільних пристроїв.

## **2. Предмет Договору**

Згідно з умовами цього Договору, Замовник робить замовлення, а Виконавець надає послуги, спрямовані на активне публічне просування оголошень, розміщених Замовником на Сайті Виконавця, щодо об'єктів нерухомості. Ці послуги, в подальшому будуть називатися «Рекламні Послуги».

## **3. Права та обов'язки сторін**

### **3.1. Виконавець зобов'язаний**

3.1.1. Своєчасно та в повному обсязі надати Рекламні Послуги Замовнику відповідно до умов даного Договору.

### **3.2. Виконавець має право**

3.2.1. На своєчасну та повну передоплату від Замовника за надання Рекламних Послуг за цим Договором.

3.2.2. На свій розсуд впроваджувати, змінювати та скасовувати для Замовника систему бонусних нарахувань.

3.2.3. Відхилити надання послуг Замовнику, у випадку, якщо інформація та/або матеріали, що надані Замовником для рекламування, порушують норми Закону України «Про захист суспільної моралі» та інші нормативно – правові документи України.

3.2.4. Вносити в односторонньому порядку зміни в цей Договір, в тому числі і в діючі Тарифи на рекламні послуги, з попередньою їх публікацією на Сайті Виконавця. Проте важливо відзначити, що зміни вартості рекламних послуг не стосуються Замовників, які на момент внесення змін у Тарифи вже активували рекламні послуги, перелічені у Договорі.

### **3.3. Замовник зобов'язаний**

3.3.1. Надати Виконавцю всю необхідну достовірну інформацію, для надання рекламних послуг, спрямованих на активне публічне просування оголошень, розміщених Замовником на Сайті Виконавця щодо об'єктів нерухомості.

3.3.2. Внести, через Систему LiqPay, на розрахунковий рахунок Виконавця авансовий платіж для замовлення рекламних послуг.

### **3.4. Замовник має право**

3.4.1. Користуватись послугами згідно умов даного Договору.

3.4.2. Вимагати від Виконавця виконання умов даного Договору.

3.4.3. Самостійно обирати рекламні Послуги із переліку Послуг Виконавця та терміни надання Послуги в рамках діючих Тарифів.

3.4.4. Самостійно в Персональному Кабінеті Замовника вносити зміни та доповнення до інформації в оголошеннях, розміщених на Сайті Виконавця.

3.4.5. Активно допомагати у вдосконаленні функціоналу сайту Виконавця, надавати свої рекомендації щодо покращення його роботи.

3.5. Замовник гарантує, що всі надані ним Виконавцю рекламні матеріали та інформація, які необхідні для надання послуг за цим Договором, є правдивими, не порушують права на інтелектуальну власність третіх осіб і відповідають усім вимогам чинного Законодавства України.

3.6. Сторони, при виконанні умов цього Договору та користуванні сайтом Виконавця, зобов'язані керуватись та дотримуватись вимог Законів України «Про захист інформації в інформаційно-комунікаційних системах», «Про захист персональних даних» та інших нормативно - правових актів України.

## **4. Порядок розрахунків**

4.1. Оплата послуг Виконавця, а також інших фінансових зобов'язань Замовника перед Виконавцем, які можуть виникати у відповідності з вимогами цього Договору, здійснюються шляхом перерахування коштів на

розрахунковий рахунок Виконавця через платіжну систему LiqPay. Підтвердженням отриманого системою LiqPay платежу вважається квитанція POS-терміналу, надіслана у відповідь, в якій містяться дані транзакції: дата транзакції та сума платежу.

- 4.2. Виконавець надає рекламні Послуги Замовнику виключно на умовах повної передоплати. Замовник обирає рекламні Послуги відповідно до Тарифів, вказаних на Сайті Виконавця. Розрахунок Замовником проводиться в національній валюті України – гривні.
- 4.3. Передплата, внесена Замовником за рекламні послуги, у разі одностороннього припинення договору Виконавцем у зв'язку з порушеннями умов даного Договору з боку Замовника, не повертається.

## **5. Порядок розміщення оголошень та Тарифи**

- 5.1. Для можливості замовлення рекламних послуг через сайт Виконавця, Замовник повинен обов'язково пройти реєстрацію у своєму Особистому кабінеті, дотримуючись встановлених Правил та умов користування сайтом.
- 5.2. Термін надання рекламних послуг визначено на 1 (один) календарний день та 30 (тридцять) календарних днів і розпочинається о 00:00:00, завершуючись о 23:59:59, якщо інше не передбачено окремою угодою між Сторонами. Інформація про строк надання рекламних послуг доступна в Персональному кабінеті Замовника.
- 5.3. Перелік та розмір Тарифів на рекламні послуги вказані у Персональному кабінеті Замовника. Вони можуть змінюватися і доповнюватися Виконавцем в односторонньому порядку, про що Виконавець повідомляє Замовника на Сайті.

## **6. Відповідальність сторін**

- 6.1. За невиконання або неналежне виконання зобов'язань за цим Договором Сторони несуть відповідальність згідно чинного Законодавства України.
- 6.2. Виконавець несе відповідальність тільки за ті зобов'язання, які вказані в Договорі та чинному Законодавстві України.
- 6.3. Замовник несе повну відповідальність за достовірність інформації, якість матеріалу, та актуальність даних, наданих у оголошенні.
- 6.4. Виконавець не несе відповідальності за використання третіми особами будь-яких даних, що містяться у оголошенні Замовника та розміщені на Сайті Виконавця.
- 6.5. Виконавець зобов'язується забезпечити захист Персональних даних Замовника, наданих під час реєстрації ним Акаунту на Сайті Виконавця та закритих даних для стороннього доступу, які стали відомі Виконавцю у зв'язку з виконанням обов'язків за цим Договором.
- 6.6. Сторони звільняються від відповідальності за повне або часткове невиконання своїх зобов'язань за даним Договором, якщо це стало наслідком обставин непереборної сили, що виникли після набуття чинності даного Договору в результаті подій надзвичайного характеру, які не могли бути передбаченими та яким неможливо було запобігти розумними заходами.
- 6.7. Виконавець не несе відповідальності за будь-які негативні наслідки, такі як: побічні збитки, фактичну шкоду, прямі або непрямі втрати прибутку, втрату даних, погіршення якості функціонування, порушення ділової репутації чи інші моральні або матеріальні втрати, що можуть виникнути в результаті виконання або невиконання даної Угоди, крім випадків, коли Виконавець усвідомлено порушив зобов'язання за даним Договором або спричинив зазначені збитки через недбале виконання своїх обов'язків.
- 6.8. Виконавець звільняється від матеріальної відповідальності у разі технічних збоїв (відключення/ушкодження електроживлення і мереж зв'язку, програмних та/або апаратних збоїв у дата-центрі, сторонніх ушкоджень програмного забезпечення сайту, технічних збоїв у платіжних системах), а також в інших ситуаціях, що знаходяться поза сферою контролю Виконавця, які спричинили невиконання Виконавцем умов Договору.
- 6.9. Спори, що виникли між Сторонами з приводу виконання цього Договору вирішуються шляхом переговорів, а в разі неможливості такого вирішення, підлягають розгляду в судовому порядку.

## **7. Прикінцеві положення**

- 7.1. Замовник визнає та підтверджує, що всі Положення цього Договору є йому зрозумілими і приймаються ним без будь-яких обмежень і в повному обсязі.
- 7.2. Договір набирає чинності з дати прийняття Замовником Акцепту Договору та діє до моменту повного та належного виконання Сторонами зобов'язань за Договором. Факт здійснення Замовником чергової оплати згідно умов цього Договору є підтвердженням чинності Договору на дату такої оплати.

- 7.3. Виконавець залишає за собою право вносити зміни в цей Договір в односторонньому порядку, повідомивши Замовника про це у письмовій формі, шляхом розміщення актуальної версії Договору на своєму сайті та інформуючи Замовника про такі зміни не пізніше, ніж за 10 календарних днів до дати, коли зміни набувають чинності. У випадку, якщо Замовник не згоден із змінами, внесеними Виконавцем у Договір, Замовник має право припинити замовлення Рекламних послуг у Виконавця за умовами, визначеними у даному Договорі.
- 7.4. Виконавець має право припинити дію цього Договору в односторонньому порядку. Це може бути виконано, через інформування Замовника в електронній формі. Повідомлення може бути відправлене шляхом надсилання електронного листа або розміщення відповідної інформації на офіційному сайті Виконавця. Таке повідомлення повинно бути надіслано не пізніше, ніж за 30 календарних днів до запланованої дати припинення Договору.
- 7.5. До моменту припинення дії Договору, обидві Сторони зобов'язані провести повний розрахунок взаємних зобов'язань і фінансових відносин. Важливо враховувати, що припинення дії цього Договору, включаючи можливість дострокового розірвання, не звільняє жодну зі Сторін від відповідальності за будь-які порушення (невиконання або неналежне виконання), які мали місце під час дії цього Договору. Обидві Сторони залишаються відповідальними за власні діяння та зобов'язання, які вони брали на себе під час дії даного Договору.

#### **8. Виконавець за Договором та його реквізити**

**Фізична Особа-Підприємець Макушев Євген Валерійович, що діє на підставі Державної реєстрації за № 201035000000068260 від 23.10.2021р. Реєстраційний номер облікової картки платника податків 3058123995,**